

## Характеристика будівництва II черги будинків № 5, 6, 7, 8 житлового комплексу «Сирецькі сади»

1.	Тип будівлі	Житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями офісного та громадського призначення: ✓ №5: односекційний (22 поверхи) ✓ №6: трисекційний (16-20-24 поверхи) ✓ №7: двосекційний (22-24 поверхи) ✓ №8: односекційний (24 поверхи)
2.	Технологія будівництва	Монолітно-каркасна
3.	Каркас будівлі	Монолітний залізобетонний каркас, безригельний, з колонами (пілонами) та стінами (діафрагми жорсткості)
5.	Сходові марші та клітки	Збірні залізобетонні вироби, типу ЛМП, зі збірними з/б балками, з металевими закладними в торцях маршів для кріплення огороження. Сходові марші цокольного поверху – монолітні з/б. <i>Ширина сходової клітки з урахуванням утеплення (<math>\delta=50\text{мм}</math>) суміжна з стіною квартири.</i>
6.	Стіни та армокам'яні конструкції	<b>Висота стелі – 2,7 м</b> <b>Зовнішні стіни з 1-го поверху і вище (самонесучі):</b> з керамічних блоків <b>Внутрішні стіни з 1-го по технічний поверх:</b> з керамічних блоків <b>Перегородки:</b> блок бетонний перегородочний чи керамоблок 100 мм <b>Огородження балконів та лоджій, шахти димовидалення та технічні ніші в МЗК:</b> з повнотілої керамічної цегли
7.	Ліфти	– Ліфт пасажирський, вантажопідйомністю 630 кг, кількість згідно розрахунку та один ліфт вантажопідйомністю 1000 кг. – Ліфт для транспортування протипожежних підрозділів (ЛТПП), вантажопідйомністю 1000 кг для секцій (будинків).  <i>Виробник буде обраний за результатами тендеру</i>
8.	Віконні та дверні конструкції для скління та заповнення проємів зовнішніх стін	<b>Профіль:</b> 5-ти камерний, металопластиковий, колір – згідно з паспортом оздоблення фасадів (виробник «Rehau», «КВЕ», «Viknaland» або аналог); <b>Склопакет:</b> 2-х камерний, енергозберігаючий, формула 4-10-4-10Ar-4i; <b>Фурнітура:</b> з функцією провітрювання та мікрровентиляції (типу Axor, Accado, Siegenia, Maco, Winkhaus); <b>Провітрювальний клапан:</b> передбачити встановлення в віконних конструкціях кухонь та одне на кожне приміщення (типу «Air-Box»); <b>Гідро-, пароізоляція монтажних швів:</b> передбачити пароізоляцію, гідроізоляцію.
9.	Віконні конструкції для скління балконів та лоджій	<b>Профіль:</b> 3-х камерний, металопластиковий, (виробник «Rehau», «КВЕ», «Viknaland» або аналог); <b>Склопакет:</b> 1-камерний, формула 4-16-4; <b>Фурнітура:</b> з функцією провітрювання (типу Axor, Accado, Siegenia, Maco, Winkhaus); <b>Гідро-, пароізоляція монтажних швів:</b> передбачити пароізоляцію, гідроізоляцію.
10.	Вхідні двері квартир	Металеві, з межею вогнестійкості згідно проектних рішень, глухі, однопільні, з МДФ-накладками на 2 сторони, комплектом лиштви на одну сторону, ручка на планці, з двома замками, з вічком.
11.	Утеплення фасадів	Мінеральна вата
12.	Квартири	<b>В квартирах без «чистового» оздоблення:</b> <b>Житлові кімнати, коридори та гардеробні, кухні:</b> Підлоги - Шумоізоляція ПЕ; ц/п стяжка Стіни - Гіпсова штукатурка Стелі - Шліфований моноліт <b>Санвузли та ванні кімнати:</b> Підлоги - Гідроізоляція Стіни - Цементно-піщана штукатурка Стелі - Шліфований моноліт <b>Балкони та лоджії:</b> Підлога - ц/п стяжка

13.	Оздоблення місць загального користування	Вестибюль 1-го поверху – оздоблення підлоги - керамічна плитка, стіни – пофарбована декоративна штукатурка.
14.	Водопровід та каналізація	<b>Для квартир без оздоблення:</b> <b>Водопостачання:</b> Від розподільчого колектору стояка в конструкції підлоги виконується прокладання трубопроводів системи водопостачання до сантехнічних приміщень квартир (кухонь, санвузлів) з встановленням заглушок. <b>Каналізація:</b> В сантехнічних приміщеннях квартир на стояках К1 виконується встановлення трійників (хрестовин) з заглушками для можливості подальшого підключення внутрішніх квартирних мереж.
15.	Система холодного та гарячого водопостачання (основні матеріали)	<b>Трубопроводи:</b> <b>Магістралі та стояки</b> - сталеві оцинковані водо-, газопровідні та емальовані труби; <b>Розведення по житловим та вбудованим приміщенням</b> - Поліетиленові труби зі зшивкою PE-Xa, PE-Xc ТМ «Rehau», «TECE», «Uponor». <b>Обладнання та арматура:</b> <b>Водолічильник</b> - “Apator” або аналог згідно технічних вимог ПАТ «АК «Київводоканал» <b>Регулююча арматура</b> - ТМ «Oventrop», «Herz», «Danfoss», «Honeywell»;
16.	Система побутової каналізації	<b>Трубопроводи:</b> <b>Стояки та розведення по житловим та вбудованим приміщенням</b> - Труби каналізаційні та фасонні частини ПП <b>Магістральні трубопроводи цокольного (підвального) поверху</b> - Труба чавунна каналізаційна та фасонні частини по ДСТУ Б.В.2.5-25:2005.
17.	Опалення та вентиляція в квартирах	<b>Опалення:</b> Від розподільчих колекторів поверхових стояків поквартирно виконується розведення двотрубною системою з поліетиленових труб (в конструкції підлоги) та монтаж опалювальних приладів. Для забезпечення поквартирного обліку тепла, на розподільчих колекторах передбачити установку лічильників тепла. <b>Вентиляція:</b> Припливно-витяжна вентиляція з природнім спонуканням за рахунок сумісної роботи спеціальних припливних пристроїв у віконних конструкціях та вентиляційних блоків індустріального виробництва.
18.	Система опалення (основні матеріали та обладнання)	<b>Опалювальні прилади:</b> <b>Для житлових приміщень:</b> - Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням “Profil” ТМ «Kermi», «Vogel&Noot», «DJoul» або іншого європейського виробника ; Сушки - не встановлюються.
19.	Телекомунікаційні мережі в квартирах	Виконати монтаж внутрішньо квартирний щитка на вході в квартиру та підведення в підлозі закладних труб, від поверхових щитків. Монтаж радіоточки виконати в 1-й квартирі. Передбачити влаштування окремих від мереж ЕТР поверхових технічних ніш для мереж зв'язку.
20.	Система безпеки відеонагляд	Необхідно передбачити систему відеоспостереження по периметру з виведенням інформації на монітор в кімнату консьєржів
21.	Контроль доступу	Загороджена територія, шлагбауми з системою контролю доступу, GSM модулі, системи контролю доступу в технічні приміщення, вивід в кімнату консьєржів.
22.	Склад покриттів	<b>Проїзди</b> (в т.ч. господарський майданчик): асфальтобетон (згідно плану благоустрою) <b>Тротуари:</b> ФЕМ (згідно проекту благоустрою) <b>Відмостки:</b> Піщаний асфальтобетон <b>Газони:</b> Посів багаторічних трав газону (згідно проекту благоустрою) <b>Спортивні поля та дитячі майданчики:</b> Гумове покриття на полімерній основі (згідно проекту благоустрою)

23.	<b>Система автоматичного поливу газонів</b>	На території благоустрою передбачити систему автоматичного поливу газонів та точки для підключення шлангів
-----	---	--